



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 6

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242225 București Sectorul 6

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 35004 |
| Ziua       | 03    |
| Luna       | 04    |
| Anul       | 2023  |

Cod verificare  
100130716569



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. București Sectorul 6, Sos Șoseaua Virtuții, Nr. 69, Jud. București

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                      | Observații / Referințe                                |
|---------|------------------------------|--------------------------------------|---|
| A1      | 242225                       | Din acte: 74.206<br>Masurata: 39.705 | Teren neîmprejmuit;<br>Teren intravilan neîmprejmuit. |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>121969 / 06/12/2021</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. 20855, din 25/11/2021 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE; Act Administrativ nr. 15164, din 22/11/2021 emis de ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE; |  |           |
| B1  | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE DOMENIUL PUBLIC, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMAN                 | A1        |
| B2  | Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA ARGES - VEDEA | A1        |

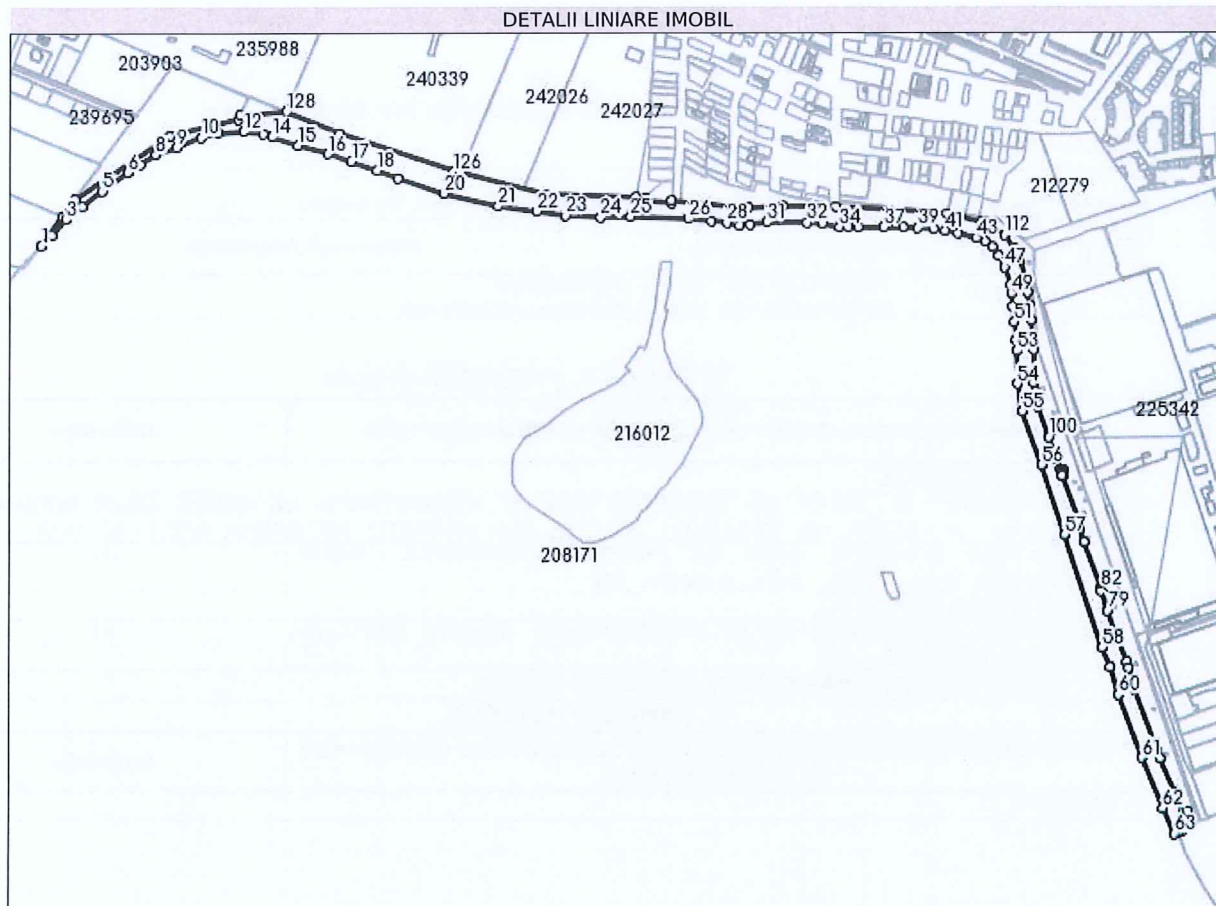
#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                         | Observații / Referințe         |
|--------------|---|--------------------------------|
| 242225       | Din acte: 74.206<br>Masurata:<br>39.705 | Teren intravilan neimprejmuit. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                             | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | Din acte:<br>74.206<br>Masurata:<br>39.705 | -     | -       | -        |                        |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 17.25           | 2             | 3             | 25.846          | 3             | 4             | 24.904          |
| 4             | 5             | 29.608          | 5             | 6             | 37.546          | 6             | 7             | 16.905          |
| 7             | 8             | 21.952          | 8             | 9             | 26.007          | 9             | 10            | 31.681          |
| 10            | 11            | 21.187          | 11            | 12            | 31.19           | 12            | 13            | 23.336          |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 13               | 14               | 11.196             | 14               | 15               | 32.805             | 15               | 16               | 36.507             |
| 16               | 17               | 29.689             | 17               | 18               | 32.055             | 18               | 19               | 26.917             |
| 19               | 20               | 58.722             | 20               | 21               | 66.326             | 21               | 22               | 46.911             |
| 22               | 23               | 34.141             | 23               | 24               | 41.96              | 24               | 25               | 36.326             |
| 25               | 26               | 69.168             | 26               | 27               | 26.356             | 27               | 28               | 19.037             |
| 28               | 29               | 15.356             | 29               | 30               | 13.661             | 30               | 31               | 19.837             |
| 31               | 32               | 48.42              | 32               | 33               | 18.025             | 33               | 34               | 20.833             |
| 34               | 35               | 11.033             | 35               | 36               | 11.657             | 36               | 37               | 29.291             |
| 37               | 38               | 23.693             | 38               | 39               | 17.632             | 39               | 40               | 19.356             |
| 40               | 41               | 13.044             | 41               | 42               | 15.568             | 42               | 43               | 23.181             |
| 43               | 44               | 11.265             | 44               | 45               | 11.309             | 45               | 46               | 13.289             |
| 46               | 47               | 14.82              | 47               | 48               | 22.097             | 48               | 49               | 10.855             |
| 49               | 50               | 16.133             | 50               | 51               | 18.014             | 51               | 52               | 21.185             |
| 52               | 53               | 13.168             | 53               | 54               | 39.692             | 54               | 55               | 33.023             |
| 55               | 56               | 68.072             | 56               | 57               | 88.041             | 57               | 58               | 142.327            |
| 58               | 59               | 25.362             | 59               | 60               | 33.88              | 60               | 61               | 80.008             |
| 61               | 62               | 65.655             | 62               | 63               | 33.246             | 63               | 64               | 5.097              |
| 64               | 65               | 4.491              | 65               | 66               | 15.778             | 66               | 67               | 17.36              |
| 67               | 68               | 6.391              | 68               | 69               | 13.975             | 69               | 70               | 14.332             |
| 70               | 71               | 42.202             | 71               | 72               | 8.515              | 72               | 73               | 11.719             |
| 73               | 74               | 67.186             | 74               | 75               | 3.292              | 75               | 76               | 23.519             |
| 76               | 77               | 7.394              | 77               | 78               | 26.285             | 78               | 79               | 39.007             |
| 79               | 80               | 24.96              | 80               | 81               | 1.298              | 81               | 82               | 3.0                |
| 82               | 83               | 1.301              | 83               | 84               | 59.21              | 84               | 85               | 15.087             |
| 85               | 86               | 10.586             | 86               | 87               | 1.814              | 87               | 88               | 3.0                |
| 88               | 89               | 1.796              | 89               | 90               | 54.277             | 90               | 91               | 0.285              |
| 91               | 92               | 3.0                | 92               | 93               | 0.267              | 93               | 94               | 1.286              |
| 94               | 95               | 2.647              | 95               | 96               | 3.0                | 96               | 97               | 2.63               |
| 97               | 98               | 13.131             | 98               | 99               | 8.577              | 99               | 100              | 19.71              |
| 100              | 101              | 38.251             | 101              | 102              | 18.448             | 102              | 103              | 11.225             |
| 103              | 104              | 39.127             | 104              | 105              | 13.709             | 105              | 106              | 21.357             |
| 106              | 107              | 18.317             | 107              | 108              | 15.514             | 108              | 109              | 13.461             |
| 109              | 110              | 26.004             | 110              | 111              | 17.483             | 111              | 112              | 18.121             |
| 112              | 113              | 16.877             | 113              | 114              | 15.163             | 114              | 115              | 42.795             |
| 115              | 116              | 132.891            | 116              | 117              | 62.577             | 117              | 118              | 41.123             |
| 118              | 119              | 92.744             | 119              | 120              | 3.1                | 120              | 121              | 30.691             |
| 121              | 122              | 3.898              | 122              | 123              | 12.3               | 123              | 124              | 107.461            |
| 124              | 125              | 104.213            | 125              | 126              | 9.201              | 126              | 127              | 143.683            |
| 127              | 128              | 68.289             | 128              | 129              | 55.692             | 129              | 130              | 6.382              |
| 130              | 131              | 83.776             | 131              | 132              | 135.286            | 132              | 133              | 24.525             |
| 133              | 1                | 43.706             |                  |                  |                    |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2023, 11:19

